

Clave: P-DUM-VBCONST		
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		
Visto Bueno de Construcción		
<b>Objetivo del Trámite</b>		
Es el documento de autorización que se otorga cuando existe un riesgo físico o material o por el deterioro del inmueble que requiere pronta intervención.		
<b>Área de Atención</b>	<b>Trámite o Servicio</b>	<b>Unidad de Administrativa</b>
Dirección de Urbanismo Municipal	Municipal	Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología
<b>Días y Horario de Atención</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Teléfonos</b>
09:00 a 14:00 Horas lunes a viernes	Av. Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Col. Centro, Pátzcuaro Michoacán	(434) 3420215 Ext 135
<b>Contacto Electrónico</b>		
<a href="mailto:urbanismo@patzcuaro.gob.mx">urbanismo@patzcuaro.gob.mx</a>		
<b>Tipo de Usuario</b>		
Personas físicas o morales que requieran la intervención o mantenimiento de un inmueble.		
<b>Requisitos del Trámite</b>		
<p>I) Solicitud.</p> <p>II) Copia del Título de Propiedad del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado.</p> <p>III) Identificación oficial que acredita la personalidad jurídica con que se actúa.</p> <p>IV) Copia del impuesto predial del año en que se solicite.</p>		
<b>Procedimiento del Trámite</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entregar solicitud con documentación anexa</li> <li>2. Revisión del expediente e inspección física ocular al inmueble</li> <li>3. Generación de orden de pago de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro.</li> <li>4. Realizar el pago correspondiente en cajas de la Tesorería del Municipio y entregar copia del comprobante de pago a la Dirección de Urbanismo.</li> <li>5. Entrega de Visto Bueno de Construcción.</li> </ol>		
<b>Entregables</b>		
Oficio de autorización		

## Catálogo Municipal de Trámites y Servicios 2022

Costo:	De conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro, ejercicio fiscal correspondiente.		
Tiempo de respuesta:	5 días hábiles		
Vigencia del Trámite o Servicio	6 meses		
Inspección o Verificación	<input type="text" value="Si"/>	Fundamento Jurídico:	<input type="text" value="Si"/>

Ante el silencio administrativo procederá:	Afirmativa ficta	
	SI	NO
		X

### Fundamento Jurídico

Reglamento de Construcción del Estado de Michoacán de Ocampo, Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos,

### Observaciones y Notas

### Formatos Necesarios

Solicitud

### Lugar para reportar presuntas anomalías en la gestión del Trámite o Servicio

Dependencia: Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.

Domicilio: Avenida Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Colonia Centro. Pátzcuaro Michoacán.

Teléfono: (434) 3420215 ext 135

Correo: urbanismo@patzcuaro.gob.mx