

Clave: P-DUM-COUS		
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		
Constancia de Uso de Suelo		
<b>Objetivo del Trámite</b>		
Documento en el cual se hace constar las disposiciones normativas sobre el aprovechamiento que puede tener un predio o inmueble		
<b>Área de Atención</b>	<b>Tramite o Servicio</b>	<b>Unidad de Administrativa</b>
Dirección de Urbanismo Municipal	Municipal	Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología
<b>Días y Horario de Atención</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Teléfonos</b>
09:00 a 14:00 Horas lunes a viernes	Av. Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Col. Centro, Pátzcuaro Michoacán	(434) 3420215 Ext 135
<b>Contacto Electrónico</b>		
<b>urbanismo@patzcuaro.gob.mx</b>		
<b>Tipo de Usuario</b>		
Persona físicas o morales que requieran una constancia de uso de suelo		
<b>Requisitos del Trámite</b>		
<p>I) Solicitud. Cuando sea el propietario del inmueble quien solicita</p> <p>II) Copia del Título de Propiedad del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado.</p> <p>III) Identificación oficial que acredita la personalidad jurídica con que se actúa.</p> <p>IV) Copia del impuesto predial del año en que se solicite. Cuando sea el arrendador quien solicite</p> <p>V) Copia del contrato de arrendamiento</p> <p>VI) Copia de identificación del arrendatario</p>		
<b>Procedimiento del Trámite</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entregar solicitud con documentación anexa</li> <li>2. Revisión del expediente e inspección física ocular al inmueble</li> <li>3. Generación de orden de pago de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro.</li> <li>4. Realizar el pago correspondiente en cajas de la Tesorería del Municipio y entregar copia del comprobante de pago a la Dirección de Urbanismo.</li> <li>5. Entrega de constancia</li> </ol>		

## Catálogo Municipal de Trámites y Servicios 2022

Entregables	
Oficio uso de suelo firmado y sellado	

Costo:	De conformidad con lo establecido en el artículo 30 fracción IX de la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro, ejercicio fiscal correspondiente.		
Tiempo de respuesta:	5 días hábiles		
Vigencia del Trámite o Servicio	Correspondiente a la vigencia del ordenamiento territorial en que fue otorgada		
Inspección o Verificación	<input type="text" value="Si"/>	Fundamento Jurídico:	<input type="text" value="Si"/>

Ante el silencio administrativo procederá:	Afirmativa ficta	
	SI	NO
		X

Fundamento Jurídico
Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Pátzcuaro Michoacán 2007-2027

Observaciones y Notas

Formatos Necesarios
Solicitud

Lugar para reportar presuntas anomalías en la gestión del Trámite o Servicio
<p>Dependencia: Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.</p> <p>Domicilio: Avenida Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Colonia Centro. Pátzcuaro Michoacán.</p> <p>Teléfono: (434) 3420215 ext 135</p> <p>Correo: urbanismo@patzcuaro.gob.mx</p>