

Clave: P-DUM-OF

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

Constancia de número oficial/Obra Terminada/Habitabilidad

Objetivo del Trámite

Es el documento que se emite a cualquier persona física o moral que así lo solicite, con el fin de que se le emita por escrito las condicionantes actuales de su inmueble de acuerdo a lo requerido.

Área de Atención	Trámite o Servicio	Unidad de Administrativa
Dirección de Urbanismo Municipal	Municipal	Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología

Días y Horario de Atención	Domicilio	Teléfonos
09:00 a 14:00 Horas lunes a viernes	Av. Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Col. Centro, Pátzcuaro Michoacán	(434) 3420215 Ext 135

Contacto Electrónico

urbanismo@patzcuaro.gob.mx

Tipo de Usuario

Personas físicas o morales que requieran que se les asigne número oficial de algún inmueble, se les otorgue constancia de obra terminada o de Habitabilidad.

Requisitos del Trámite

- I) Solicitud.
- II) Copia del Título de Propiedad del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado.
- III) Identificación oficial que acredita la personalidad jurídica con que se actúa.
- IV) Copia del impuesto predial del año en que se solicite.

Procedimiento del Trámite

1. Entregar solicitud con documentación anexa
2. Revisión del expediente e inspección física ocular al inmueble
3. Generación de orden de pago de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro.
4. Realizar el pago correspondiente en cajas de la Tesorería del Municipio y entregar copia del comprobante de pago a la Dirección de Urbanismo
5. Entrega de constancia

Entregables

Oficio firmado y sellado

Catálogo Municipal de Trámites y Servicios 2022

Costo:	De conformidad con lo establecido en el artículo 27 fracción XVI de la Ley de Ingresos del Municipio de Pátzcuaro, ejercicio fiscal correspondiente. Constancia de número oficial \$250.00; Constancia de Obra Terminada \$300.00; Constancia de Habitabilidad \$250.00	
Tiempo de respuesta:	5 días hábiles	
Vigencia del Trámite o Servicio	Correspondiente a la vigencia del ordenamiento territorial en que fue otorgada	
Inspección o Verificación	<input type="text" value="Si"/>	Fundamento Jurídico: <input type="text" value="Si"/>

Ante el silencio administrativo procederá:	Afirmativa ficta	
	SI	NO
		X

Fundamento Jurídico
Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Pátzcuaro Michoacán 2007-2027

Observaciones y Notas
Cuando se trate de obra terminada recientemente se requiere copia de la Licencia de Construcción Municipal

Formatos Necesarios
Solicitud

Lugar para reportar presuntas anomalías en la gestión del Trámite o Servicio
<p>Dependencia: Secretaria de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.</p> <p>Domicilio: Avenida Álvaro Obregón N° 23 esquina Silvano Carrillo Cárdenas Colonia Centro. Pátzcuaro Michoacán.</p> <p>Teléfono: (434) 3420215 ext 135</p> <p>Correo: urbanismo@patzcuaro.gob.mx</p>