

Clave:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		
ALINEAMIENTO OFICIAL		
Objetivo del Tramite		
REALIZAR EL DESLINDE DE BIENES INMUEBLES CON LA VIA PÚBLICA		
Área de Atención	Tramite o Servicio	Unidad de Administrativa
SINDICATURA	TRÁMITE	SINDICATURA
Días y Horario de Atención	Domicilio	Teléfonos
LUNES-VIERNES 9:00-15:00 HORAS	CALLE, ALVARO OBREGÓN NÚMERO 23 COL. CENTRO	(434)-34-2-06-69
Contacto Electrónico		
Sindicatura@patzcuaro.gob.mx.		
Tipo de Usuario		
PERSONA FÍSICA O MORAL		
Requisitos del Trámite		
<ol style="list-style-type: none"> 1. COPIA DE ESCRITURA DEL INMUEBLE A DESLINDAR 2. COPIA DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO 3. COPIA DEL PAGO DE AGUA ACTUALIZADO 4. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE. 		
Procedimiento del Tramite		
<ol style="list-style-type: none"> 1. REUNIR TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS ESTIPULADOS. 2. SE AGENDA UNA CITA PARA REALIZAR UNA INSPECCIÓN POR MEDIO DE LA CUAL SE DESLINDA EL INMUEBLE EN SU TOTALIDAD, DE ACUERDO A LAS MEDIDAS ESTIPULADAS EN EL TITULO DE PROPIEDAD DEL INTERESADO. 3. DE ESTAR EN MEDICIÓN CORRECTA DE ACUERDO AL TITULO DE PROPIEDAD, SE AUTORIZA EL ALINAMIENTO Y SE GENERA UNA ORDEN DE PAGO. 4. EL INTERESADO REALIZA EL PAGO CORRESPONDIENTE Y SE LE HACE ENTREGA DEL ALINEAMIENTO OFICIAL 		
Entregables		
CONSTANCIA DE ALINAMIENTO OFICIAL U OFICIO DE NEGATIVA		
Costo:	EL PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTOS DE FINCAS URBANAS O RUSTICAS SE REALIZARÁ TOMANDO EN CUENTA EL TIPO DE VIVIENDA, FRACCIONAMIENTO EN QUE SE UBIQUEN Y SUPERFICIE DE LAS	

Catalogo Municipal de Trámites y Servicios 2022

	<p>MISMAS, SIENDO LOS COSTOS POR METRO CUADRADO (m2) LO SIGUIENTE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. POPULAR O INTERES SOCIAL\$3.00 2. TIPO MEDIO: <ol style="list-style-type: none"> A) CENTRO HISTORICO.....\$6.00 B) ZONA DE TRANSICIÓN.....\$5.00 C) OTRAS COLONIAS.....\$3.50 3. RESIDENCIAL Y CAMPESTRE.....\$6.00 4. RÚSTICO: <ol style="list-style-type: none"> A) HASTA 5000 METROS (MEDIA HECTÁREA)\$500 B) DE 5001 METROS HASTA 1 HECTÁREA.....\$700 C) DE MAS DE 1 HECTÁREA Y HASTA 5 HECTÁREAS.....\$1,200 D) MÁS DE 5 HECTÁREAS.....\$1,500 			
Tiempo de respuesta:	3 DÍAS			
Vigencia del Trámite o Servicio	NINGUNO			
Inspección o Verificación	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 20%;">Si</td> <td style="padding: 0 20px;">Fundamento Jurídico:</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 20%;">SI</td> </tr> </table>	Si	Fundamento Jurídico:	SI
Si	Fundamento Jurídico:	SI		

Ante el silencio administrativo procederá:	Afirmativa ficta	
		NO
		X

Fundamento Jurídico
ART. 274 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO. ARTÍCULO 27 FRACC. XVI DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MICHOACÁN

Observaciones y Notas
NINGUNA

Formatos Necesarios
SOLICITUD DE ALINAMIENTO SUSCRITA POR EL SOLICITANTE

Lugar para reportar presuntas anomalías en la gestión del Trámite o Servicio
<p>Dependencia: SINDICATURA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE PÁTZCUARO, MICHOACÁN Domicilio: AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN No. 23 COL. CENTRO, PÁTZCUARO MICHOACÁN. Teléfono: (434)-34-2-06-69 Correo: Sindicatura@patzcuaro.gob.mx.</p>



Catalogo Municipal de Trámites y Servicios 2022